



MUSPELHEIM YDALIR

# Prisliste

EiendomsMegler

Revidert pr: 10.12.2019

## Muspelheim, Ydalir B7 - BF1/2

Tomtenr.	Gnr.	Bnr.	Ca. tomteareal m2	Tomtepris	Målegebyr	Dokumentavgift	Tgl.gebyr matrikkelbrev	Tgl.gebyr skjøte	Totalpris inkl. omkostninger	Status
BF1/2 - tomt 1	31	1383	692	kr 1 350 000	kr 19 090	kr 33 750	kr 525	kr 525	kr 1 403 890	Solgt
BF1/2 - tomt 2	31	1383	560	kr 1 000 000	kr 19 090	kr 25 000	kr 525	kr 525	kr 1 045 140	
BF1/2 - tomt 3	31	1383	851	kr 1 250 000	kr 21 930	kr 31 250	kr 525	kr 525	kr 1 304 230	Solgt
BF1/2 - tomt 4	31	1383	466	kr 775 000	kr 16 450	kr 19 375	kr 525	kr 525	kr 811 875	
BF1/2 - tomt 5	31	1383	420	kr 750 000	kr 16 450	kr 18 750	kr 525	kr 525	kr 786 250	
BF1/2 - tomt 6	31	1383	525	kr 950 000	kr 19 090	kr 23 750	kr 525	kr 525	kr 993 890	
BF1/2 - tomt 7	31	1383	858	kr 1 250 000	kr 21 930	kr 31 250	kr 525	kr 525	kr 1 304 230	
BF1/2 - tomt 8	31	1383	455	kr 850 000	kr 16 450	kr 21 250	kr 525	kr 525	kr 888 750	
BF1/2 - tomt 9	31	1383	452	kr 900 000	kr 16 450	kr 22 500	kr 525	kr 525	kr 940 000	

### Tilleggopplysninger:

Eneboligtomtene på BF1/2 vil bli fradelt gnr. 31, bnr. 1383 ("hovedbruksnummeret") i Elverum kommune, og senere få tildelt sitt eget bruksnummer (bnr.). Tomtestørrelser angitt i prislisten er beregnet på grunnlag av tegninger. Oppmålingsforretning etter fradeling vil kunne medføre avvik i de angitte tomtestørrelser. Selger vil besørge fradeling, men tar derfor forbehold om avvik i tomtestørrelser. Evt. avvik i tomtestørrelser gir hverken kjøper eller selger grunnlag for å kreve endring av tomtepris for den enkelte eneboligtomt.

Eiendomsskatt for den enkelte tomt/eiendom faktureres direkte til den enkelte hjemmelshaver iht. Elverum kommunes til enhver tid gjeldende bestemmelser. Eiendomsskatten er ikke beregnet.

I tillegg til kjøpesum tilkommer omkostninger for kjøper som nevnt i oppstillingen over: dokumentavgift med 2,5% av tomteverdi, målegebyr til Elverum kommune, tinglysningsgebyr matrikkelbrev, tinglysningsgebyr skjøte. Ved evt. tinglysning av pantedokument påløper det ytterligere et tinglysningsgebyr på kr. 525,- pr. pantedokument samt et attestgebyr på kr. 202,- pr. gårds- og bruksnummer.

Kjøper oppfordres til å gjøre seg godt kjent med kjøpsbetingelser og øvrige gebyrer som må forventes å påløpe jfr. salgsdokumentasjonen, og som er gjeldende for kjøp av tomt for senere oppføring av nye boenheter på utviklingsområdet Muspelheim, Ydalir B7.

Selger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte tomter. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.